



平成 29 年 6 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス
代表者名 代表取締役社長 上野 真司
(コード：2721 東証ジャスダック)
問合せ先 取締役副社長 中野 章男
(TEL 03-6430-3461)

子会社による成功報酬の受領に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シナジー・コンサルティング（以下、「シナジー社」といいます。）は、平成 29 年 5 月 24 日開催の当社取締役会の決議に基づき、平成 29 年 6 月 1 日付にて不動産取引にかかるアドバイザー業務の受託を主旨とする業務委託契約（以下、「本契約」といいます。）を顧客との間で締結いたしました。

本契約では、受託業務の対象となる不動産の売買契約締結が成功報酬発生の要件とされていたところ、今般、当該売買契約の締結が成就することに伴い、シナジー社が報酬を受領することになりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本契約について

(1) 本契約締結の経緯

シナジー社では、不動産販売事業を戦略的事業分野として位置付け、仕入業務、販売業務を強化するとともに、不動産投資、不動産取引に関する仲介業務ならびにコンサルティング業務についても注力しており、その一環として、平成 29 年 6 月 1 日付で本契約を締結いたしました。

(2) 本契約の概要

本契約では、シナジー社が相手方に対して対象不動産の調査、及び開発事業計画の企画、立案等のアドバイザー業務を行い、その結果、対象不動産の売買契約の締結が成就した場合にシナジー社が成功報酬を受領できる旨規定されておりましたところ、当該売買契約が締結され、シナジー社が本契約に基づく成功報酬を本日付で受領することとなりました。同報酬を受領することによる連結総資産の増加見込額が当社の平成 28 年 12 月期連結純資産額 65,568 千円の 30%相当額以上であることから適時開示の対象として公表いたします。本契約の相手方との守秘義務により、本契約の相手方の概要、対象不動産の概要、報酬額については、公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と本契約の相手方との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、本契約の相手方ならびにその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

2. 業績への影響

本契約による売上高・利益については、平成29年12月期第2四半期に計上される見込みであります。平成29年2月17日付「平成28年12月期決算短信」にて公表いたしました平成29年12月期の連結業績予想に織り込んでおり、本件による平成29年12月期の通期連結業績への影響は軽微であります。今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上