



2020年5月19日

各位

会社名 株式会社ジェイホールディングス
代表者名 代表取締役社長 眞野 定也
(コード：2721 東証ジャスダック)
問合せ先 取締役 中山 宏一
(TEL 03-6430-3461)

**投資用不動産の販売事業、仲介事業からの撤退及び
子会社株式の譲渡（子会社の異動）に関するお知らせ**

当社は、2020年5月19日開催の取締役会において、連結子会社である株式会社シナジー・コンサルティング（以下、「シナジー社」といいます。）の全株式を譲渡し、投資用不動産の販売事業、仲介事業（以下、「不動産事業」といいます。）を廃止することを決議いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 子会社株式の譲渡及び不動産事業の廃止の理由

当社は、2020年1月17日付「第三者委員会設置に関するお知らせ」にて公表いたしました通り、シナジー社が行った過去の不動産取引の一部に関して、その売上計上の妥当性等につき外部からの指摘を受け、その事実経緯の正確な把握のため、当社とは利害関係を有しない独立した外部専門家である弁護士及び公認会計士で構成される第三者委員会を設置し、2020年4月30日付「第三者委員会の調査報告書（最終）」の公表と今後の当社の対応に関するお知らせ」に記載の通り、同年4月28日に第三者委員会より調査報告書（最終）を受領いたしました。

当社は、当該調査報告書により、シナジー社が2017年12月期、及び2018年12月期に行った不動産取引の一部について、売上、利益の計上が不適切である旨の指摘を受けたことを踏まえ、現在、過年度（2017年12月期、及び2018年12月期）の連結決算にかかる修正作業、ならびに当該修正を踏まえた2019年12月期の連結決算の確定作業を行っております。上記の理由により、決算の発表が遅延し、株主を始め関係者の皆様方にご心配、ご迷惑をお掛けしておりますことを改めて深くお詫び申し上げます。

また当社は、当該調査報告書における指摘、及び提言を踏まえた再発防止策の策定、及び実施、ならびに事業内容の抜本的改革による当社事業の再生、及び企業価値の向上を喫緊かつ最重要の経営課題として取り組んで参ります。

上述の当社事業の再生、及び企業価値の向上を図るための具体的施策として、2020年3月30日付「代表取締役の異動に関するお知らせ」に記載の通り、同日付で新たに当社代表取締役に就任した眞野定也は、長らく金融事業に従事してきたことから、限られた経営資源を金融関連事業に集中させ、他方、不動産事業については撤退することとし、本日、シナジー社全株式を譲渡し、当社の連結の範囲から除外することを決定いたしました。

2. 異動する子会社の概要並びに廃止事業の概要及び経営成績

1. 名称	株式会社シナジー・コンサルティング			
2. 所在地	東京都港区新橋五丁目14番10号			
3. 代表者の役職・氏名	代表取締役 小笠原 和重			
4. 事業内容	投資用不動産の販売事業、及び仲介事業			
5. 資本金	85百万円			
6. 設立年月日	2011年2月25日			
7. 大株主及び持株比率	当社100.0%			
8. 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の100%子会社であります。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	<ul style="list-style-type: none"> ・当社が事務所の一部を賃貸しておりますが、協議の上、解消する予定であります。 ・当社が経営管理を受託しておりますが、譲渡契約締結日をもって解除いたします。 ・不動産事業に従事している従業員の雇用は、シナジー社に承継されます。 		
9. 当該会社（当該事業）の最近3年間の経営成績及び財政状態（注1）				
	決算期	2016年12月期	2017年12月期	2018年12月期
純資産（千円）		3,273	60,445	79,889
総資産（千円）		44,065	125,513	464,988
1株当たり純資産（円）		2,518.28	46,496.55	61,453.23
売上高（千円）		890,741	3,616,811	1,380,962
営業利益（千円）		4,682	48,066	27,403
経常利益（千円）		2,686	48,148	23,394
当期純利益（千円）		2,755	57,171	19,443
1株当たり当期純利益（円）		2,119.23	43,978.27	14,956.68
1株当たり配当金		-	-	-
期末時点の従業員数（名）		6	23	19

(注 1) 本書「1. 子会社株式の譲渡の理由」に記載の通り、当社は現在、2017年12月期、及び2018年12月期の決算にかかる修正作業、ならびに2019年12月期の決算にかかる確定作業を行っていることから、上記シナジー社の最近3年間の経営成績及び財政状態に関して、2017年12月期及び2018年12月期の数値は今後修正されること、また、2019年12月期の数値は現時点において未確定であることを注記いたします。

(注 2) 当社グループにおいて不動産事業を行っているのは、シナジー社のみであります。

3. 子会社株式譲渡の相手先

1. 氏名	上野 真司
2. 住所	東京都港区
3. 上場企業と当該個人との関係	上野氏はシナジー社の取締役であります。

4. 譲渡株式数、譲渡価額、及び譲渡前後の所有株式の状況

1. 異動前の所有株式数	1,300株（議決権の数1,300個、議決権所有割合100.0%）
2. 譲渡株式数	1,300株（議決権の数1,300個）
3. 譲渡価額	1円（注2）

(注 2) 本書「注 1」に記載の通り、現時点で2019年12月期末時点のシナジー社の純資産の額は確定しておりませんが、第三者委員会からの指摘を踏まえ2017年12月期、及び2018年12月期の決算を過年度修正した後は債務超過になることから、譲渡価額を1円と決定いたしました。

5. 日程

1. 取締役会決議日	2020年5月19日
2. 譲渡契約締結日	2020年5月19日
3. 譲渡日	2020年5月19日

6. 今後の見通し、及び当社業績に与える影響

本株式譲渡により、シナジー社は当社の連結の範囲から除外されます。

また、本書「1. 子会社株式の譲渡の理由」に記載の通り、当社は現在過年度（2017年12月期、及び2018年12月期）の連結決算にかかる修正作業、ならびに当該修正を踏まえた2019年12月期の連結決算の確定作業を行っていることから、本株式譲渡に伴う2020年12月期の当社個別及び連結業績に与える影響は現在精査中であり、開示すべき事実が判明した場合には速やかに公表いたします。

以 上