



平成 30 年 8 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 上野 真司  
(コード：2721 東証ジャスダック)  
問合せ先 取締役副社長 中野 章男  
(TEL 03-6430-3461)

**連結子会社によるクラウド賃貸管理システムの自社開発、  
及び商業運用開始に関するお知らせ**

当社の連結子会社である株式会社アセット・ジーニアス（以下、「AG 社」といいます。）は、このたび、不動産管理会社、及び投資用不動産オーナーを対象としたクラウド賃貸管理システム（商品名称 AssetGenius、以下、「本製品」といいます。）を AG 社において開発し、商業運用を開始いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本製品の内容、及び特長

本製品は、不動産賃貸管理業務における省力化、効率化を推進するために、賃貸管理業務にかかる全情報を一元管理するとともに、追加情報をワンクリックでアップロード可能なシステムを実現いたしました。金融機関や保証会社からの入金情報についても自動的に読み込み、賃貸管理情報や各種作成書面に随時反映されることから、入金確認作業やデータ入力作業も不要となります。

また、不動産管理会社とその顧客である物件オーナーとの間で物件管理画面を共有し、チャット機能を備えることにより、双方間での即時対話、速やかな課題解決を可能にしております。

今後は、IoT デバイス機能、e-Tax 連動機能、自動送金システムを追加していくことを予定しており、さらには、ユーザー数の増加を見据えて広告自動掲載システムを付加することにより、本製品の販売推進、ならびに AG 社の収益力の向上を図ってまいります。

2. 本製品の販売開始の時期

平成 30 年 9 月 1 日より、販売活動を開始いたします。

3. 本製品に関する営業戦略

本製品に関する営業戦略につきましては、当社連結子会社である株式会社シナジー・コンサルティング（以下、「SC 社」といいます。）と本製品販売について連携を図り、SC 社の取引先で

ある不動産販売会社、不動産管理会社、及び投資用不動産オーナーに対して営業活動を行ってまいります。

なお、本製品の詳細につきましては、当社コーポレートサイト及びAG社コーポレートサイト (<https://assetgenius.co.jp/>) に掲載しております「AssetGenius 製品概要」をご参照ください。

#### 4. 今後の見通し

本製品の販売による平成30年12月期の業績に及ぼす影響は、現時点では軽微であると考えておりますが、今後、業績予想の修正の必要性、及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上