
JASDAQ

平成20年12月期

(平成20年1月1日～平成20年12月31日)

決算説明資料



株式会社ジェイホーム

(証券コード:2721)

<http://www.j-home.com/corp/>

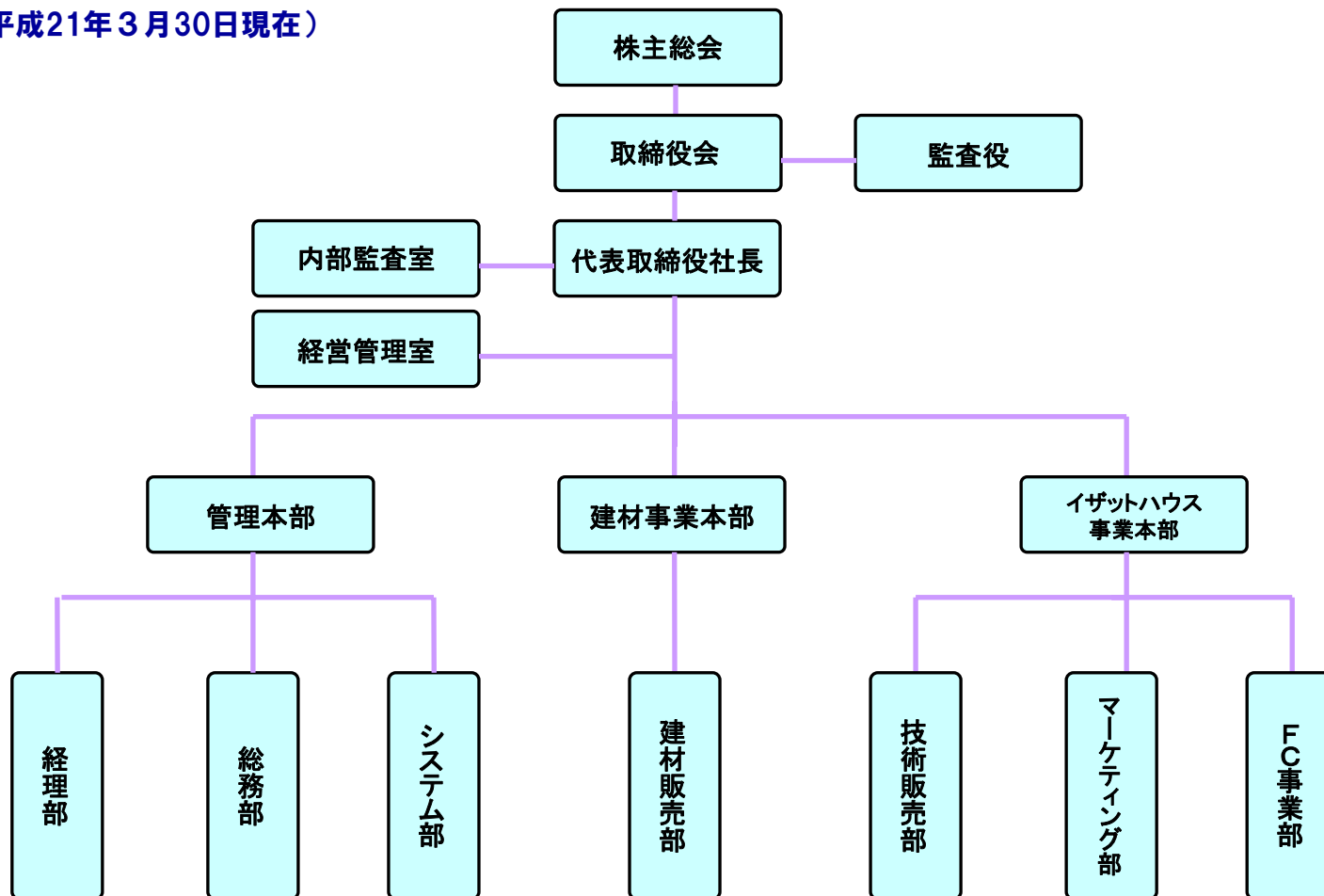
1. 企業の状況
2. 平成20年12月期 決算概要
3. 平成21年12月期 業績予想
4. 平成21年12月期 重点施策
5. お問い合わせ

本資料は、平成21年3月30日現在において入手可能な情報に基づき作成しておりますが、不確実な要因を基に予想した内容も含まれております。
そのため、今後の市場動向等様々な要因によっては本資料記載の内容と異なる結果となる可能性があります。

企業の状況



(平成21年3月30日現在)



(注) 平成20年4月1日付で連結子会社㈱イザットハウス、㈱メガショップ、㈱メガシステム、㈱ジェイビルダーズを吸収合併し、その事業を当社が継承したことにより、同日以降は連結子会社を有していません。

企業の状況



(平成20年3月31日まで)

株式会社ジェイホーム



- 設立年月日 : 1993年 1月25日
- 株式公開 : 2001年11月28日
- 本店所在地 : 東京都新宿区
- 事業内容 : グループ持株会社
グループ企業への経営指導
知的所有権管理

株式会社イザットハウス



設立年月日 : 2000年4月4日
本店所在地 : 東京都新宿区
事業内容 : 「イザットハウス」ブランドによるFC展開

株式会社ジェイビルダーズ



設立年月日 : 2000年2月22日
本店所在地 : 東京都新宿区
事業内容 : 「be・スタイルパートナーズ」ブランドによるVC展開

株式会社メガショップ



設立年月日 : 2000年4月7日
本店所在地 : 東京都新宿区
事業内容 : FC加盟店への住宅資材販売

株式会社メガシステム



設立年月日 : 2004年8月3日
本店所在地 : 東京都新宿区
事業内容 : 外断熱関連住宅建材の開発、製造、販売

平成20年12月期
決算概要



平成20年12月期の総括 (連結)



(単位:百万円)

	平成18年度	平成19年度	平成20年度(※)	増減
流動資産	418	364	328	△ 36
固定資産	78	55	45	△ 10
資産合計	496	419	373	△ 46
流動負債	112	144	140	△ 4
固定負債	51	50	42	△ 8
負債合計	163	195	183	31
純資産合計	333	224	190	△ 34
負債・純資産合計	496	419	373	△ 46

※平成20年度は、子会社4社を吸収合併し、連結貸借対照表は作成していないため、個別の数値となっております。

売上高の推移（連結）

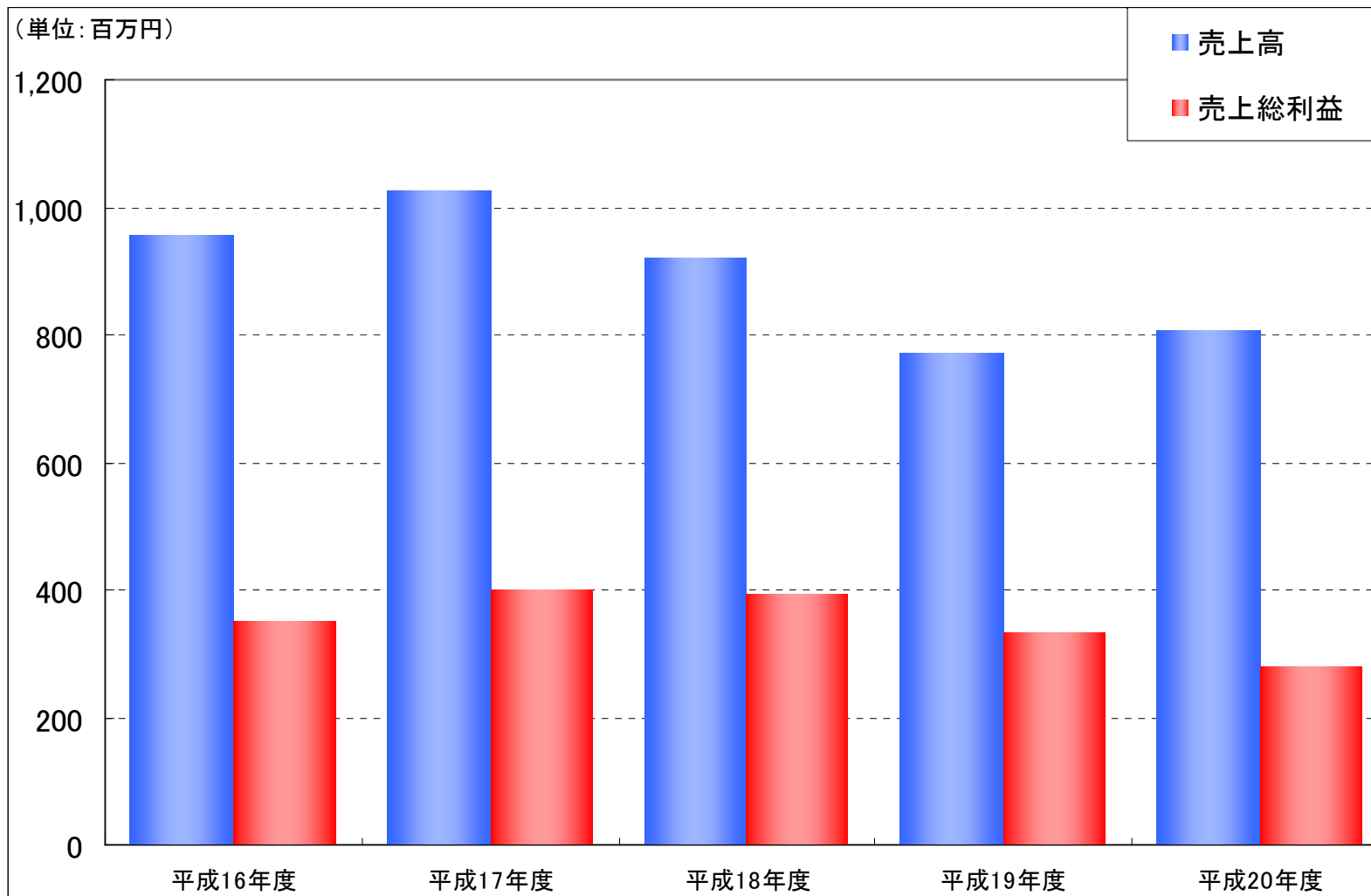


（単位：百万円）

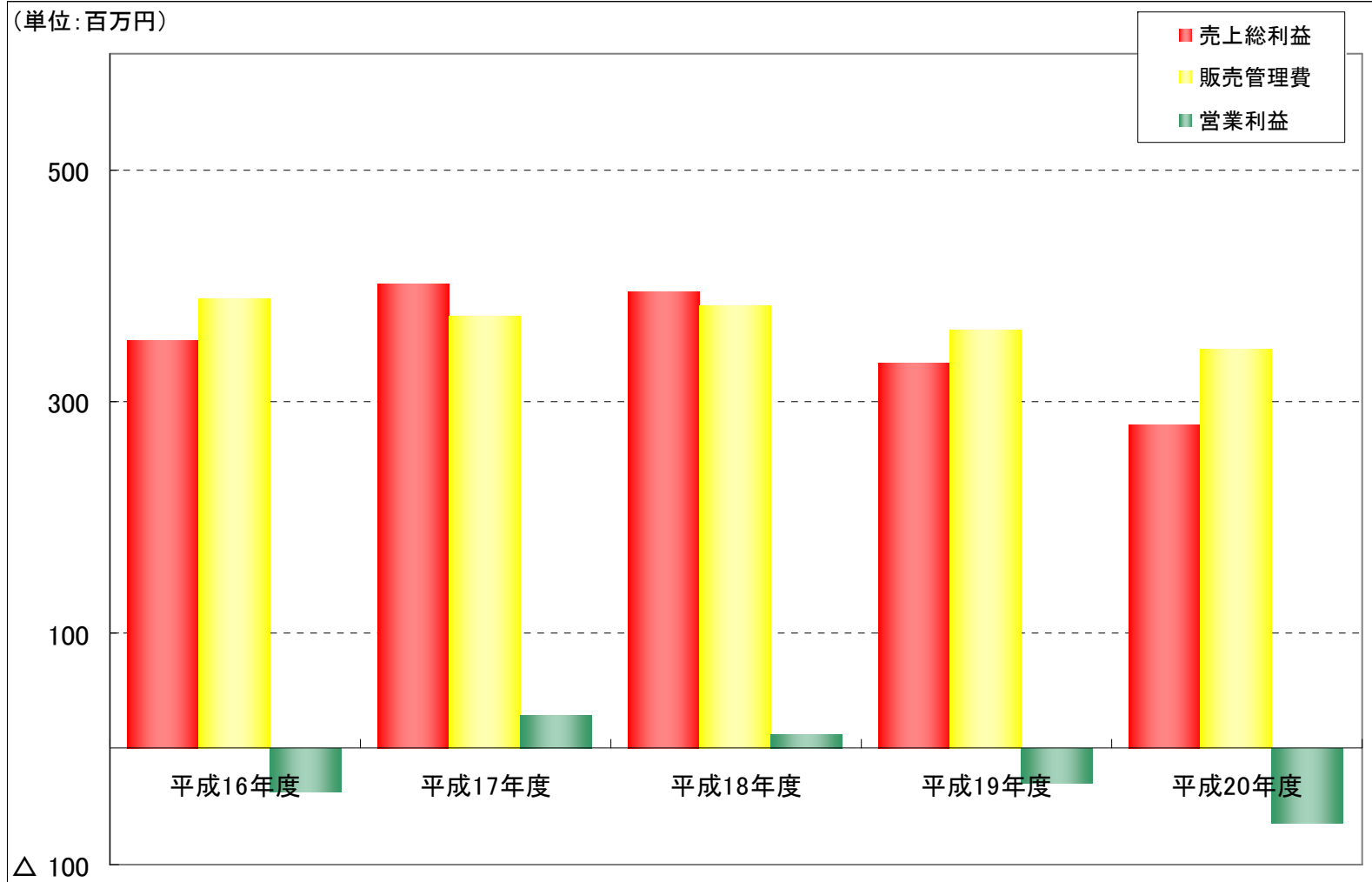
	平成18年度	平成19年度	平成20年度（※）	前年増減
売上高	921	769	806	37
営業利益	12	△ 29	△ 64	△ 35
経常利益	12	△ 31	△ 62	△ 31
当期純利益	13	△ 106	△ 34	72
総資産	497	419	373	△ 46
株主資本	333	224	190	△ 34
現金及び現金同等物 期末残高	188	155	154	△ 1

※平成20年度「総資産」「株主資本」「現金及び現金同等物期末残高」は、子会社4社を吸収合併し、連結貸借対照表は作成していないため、個別の数値となっております。

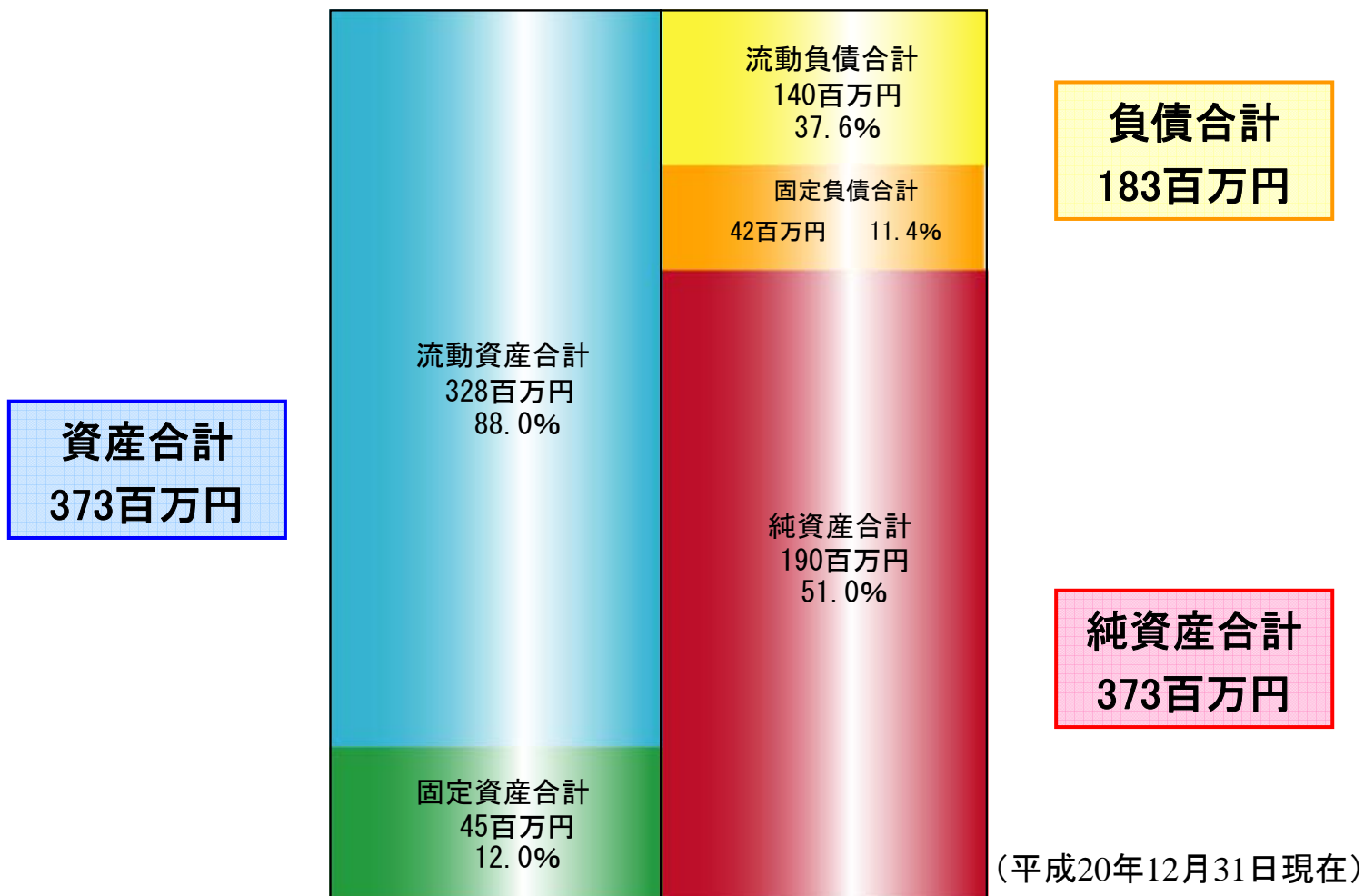
売上総利益の推移 (連結)



営業利益の推移 (連結)



平成20年12月期 貸借対照表 (個別)



※平成20年4月1日付で連結子会社(株)イザットハウス、(株)メガショップ、(株)メガシステム、(株)ジェイビルダーズを吸収合併したため、当中間連結会計期間末においては連結子会社がなくなりましたので、連結貸借対照表は作成していません。

キャッシュフロー計算書 (連結)



(単位:百万円)

	平成18年度	平成19年度	平成20年度
税金等調整前当期純利益	12	△ 31	△ 33
営業活動によるキャッシュフロー	△58	△ 29	△ 1
投資活動によるキャッシュフロー	2	—	—
財務活動によるキャッシュフロー	—	△ 2	0
現金及び現金同等物にかかる換算差額	—	—	—
現金及び現金同等物の増減額	△56	△ 32	△ 1
現金及び現金同等物の期首残高	244	188	155
現金及び現金同等物の期末残高	188	155	154

平成21年12月期
業績予想



通期業績推移および予想 (連結)



(単位:百万円)

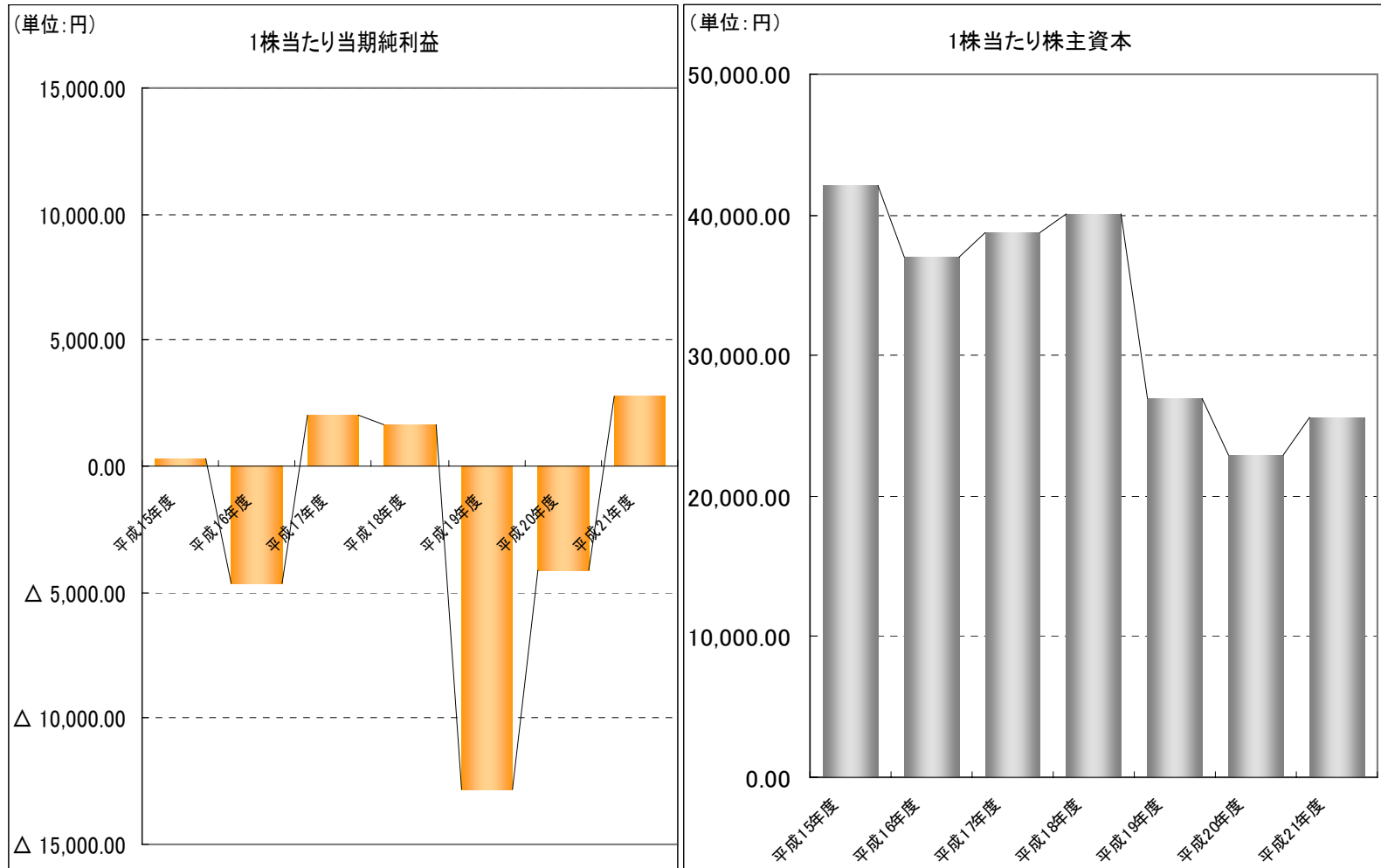
	平成19年度 (実績)	平成20年度 (実績)	平成21年度 (予想)	前期比
売上高	769	806	1,105	137.1%
営業利益	△ 29	△ 64	22	—
経常利益	△ 31	△ 62	23	—
当期純利益	△ 106	△ 34	23	—
1株当たり当期純利益(円)	△ 12,797.92	-4095.33	2,770.27	—
1株当たり配当金(円)	—	—	—	—

※1株当たり配当金は、単体の数値であります。

平成21年度においては連結損益計算書を作成しない予定であるため、個別の業績予想数値となっております。

平成21年度の数値は、平成21年2月13日発表の予想数値であります。

投資指標 (連結)



※平成20年度の数値は、平成21年2月13日発表の予想数値であります。

平成21年12月期 重点施策



1. 新プロジェクトの強化(住宅FC事業)
2. FC加盟店強化(住宅FC事業)
3. ブランディング活動の強化(住宅FC事業)
4. 商品開発力の強化(住宅FC事業、住宅資材販売事業)
5. 新商品(住宅資材販売事業)

1. 新プロジェクトの強化

① 新プロジェクトの推進

これからの家作りに対する「考え・取り組み」を「イザット60プロジェクト」として提案していきます。

2009年度から実施の200年住宅構想にも対応した性能住宅を強化してまいります。

② イザット60プロジェクトの理念

トータルバランステクノロジー

分かりやすい価格体系

コンパクトハウス

生涯坪単価

2. FC加盟店の強化



② セミナーの開催



代表取締役:大宮 健次



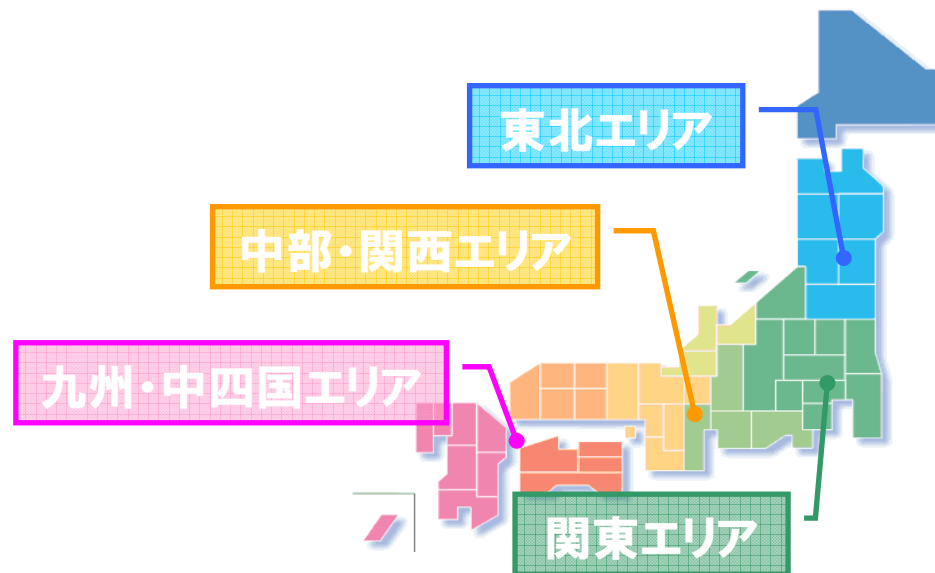
大阪セミナー



加盟店総会

2. FC加盟店の強化

- ③ 新規加盟店募集地域を関東中心から
問合せ数増加地域、未出店県へ積極的に展開



3. ブランディング活動の強化



〈新聞・雑誌等、メディア媒体の活用〉



〈新販促品の充実〉



価格：¥1,575（税込）

好評発売中！

4. 商品開発力の強化



住宅F C事業

イザット60プロジェクト

〈NEXT〉

イザット60プロジェクトを推進する商品です。
プロジェクト理念と、社内デザインルールをベースにし、設定した「住まいのテーマ」毎に外部の建築家の協力を仰ぎ商品を構築します。

オープンスタイル

Next Open

キッチン中心

Next Kitchen

子育て

Next Child

住宅資材販売事業

〈住宅用火災警報器〉

火災警報器の取り付け義務化を受け、過去の建築主様等をターゲットに拡販を実施。

OEM商品の開発・販売も予定しています。



4. 商品開発力の強化



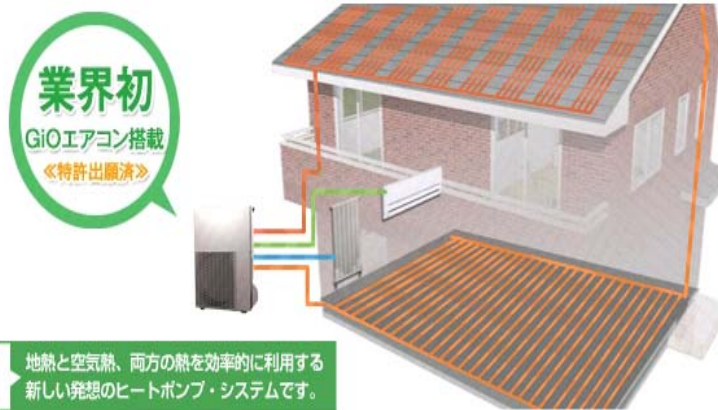
住宅資材販売事業

〈エネルギー関連事業〉

～『省エネ』から『創エネ』の時代へ～

地熱と空気熱、両方の熱を効率的に利用する新しい発想のヒートポンプシステムです。

太陽光発電システムを始めとした自然エネルギーを有効利用するシステムの提案・販売を行っていきます。



5. 新商品



新商品
3/20
販売開始



家計が助かる家 ~ネスタ~

Q値 = $1.0 \text{ w/m}^2 \cdot \text{K}$

冷暖房費 $1/5$

外壁材メンテナンスフリー

住宅性能評価 最高等級 5 項目



**本資料に関する
お問い合わせ**



J-home

株式会社ジェイホーム

担当部署 : 経営管理室

ホームページ : <http://www.j-home.com/corp/>

電話番号 : 03-5324-6261

E-mail : ir@j-home.com