

---

The logo for JASDAQ, consisting of the word "JASDAQ" in a bold, black, sans-serif font with a stylized arrow pointing to the right.

平成19年12月期

(平成19年1月1日～平成19年12月31日)

# 本決算説明資料



株式会社ジェイホーム

(証券コード: 2721)

<http://www.j-home.com/corp/>

1. 企業集団の状況
2. 平成19年12月期 決算概要
3. 平成20年12月期 業績予想
4. 重点施策
5. お問い合わせ

本資料は、平成20年2月22日現在において入手可能な情報に基づき作成しておりますが、不確実な要因を基に予想した内容も含まれております。そのため、今後の市場動向等様々な要因によっては本資料記載の内容と異なる結果となる可能性があります。

# 1. 企業集団の状況（平成20年3月31日まで）



## 株式会社ジェイホーム



設立年月日：1993年1月25日

株式公開：2001年11月28日

本店所在地：東京都新宿区

事業内容：グループ持株会社  
グループ企業への経営指導  
知的所有権管理

## 株式会社イザットハウス



設立年月日：2000年4月4日

本店所在地：東京都新宿区

事業内容：「イザットハウス」ブランドによるFC展開

## 株式会社ジェイビルダーズ



設立年月日：2000年2月22日

本店所在地：東京都新宿区

事業内容：「be・スタイルパートナーズ」ブランドによるVC展開

## 株式会社メガショップ



設立年月日：2000年4月7日

本店所在地：東京都新宿区

事業内容：FC加盟店への住宅資材販売

## 株式会社メガシステム

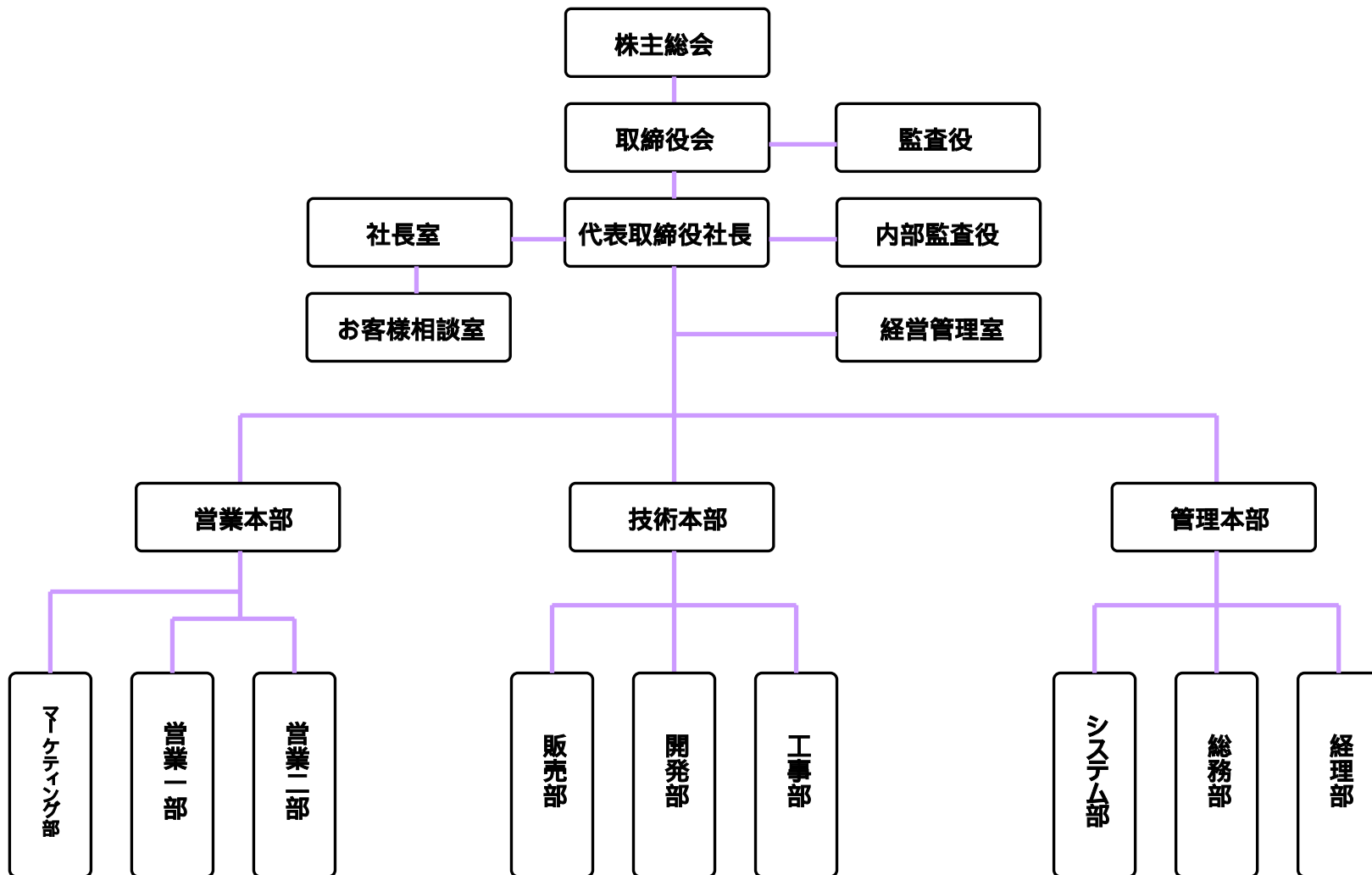


設立年月日：2004年8月3日

本店所在地：東京都新宿区

事業内容：外断熱関連住宅建材の開発、製造、販売

# 1. 企業集団の状況（平成20年4月1日から）



---

2. 平成19年12月期

# 決算概要

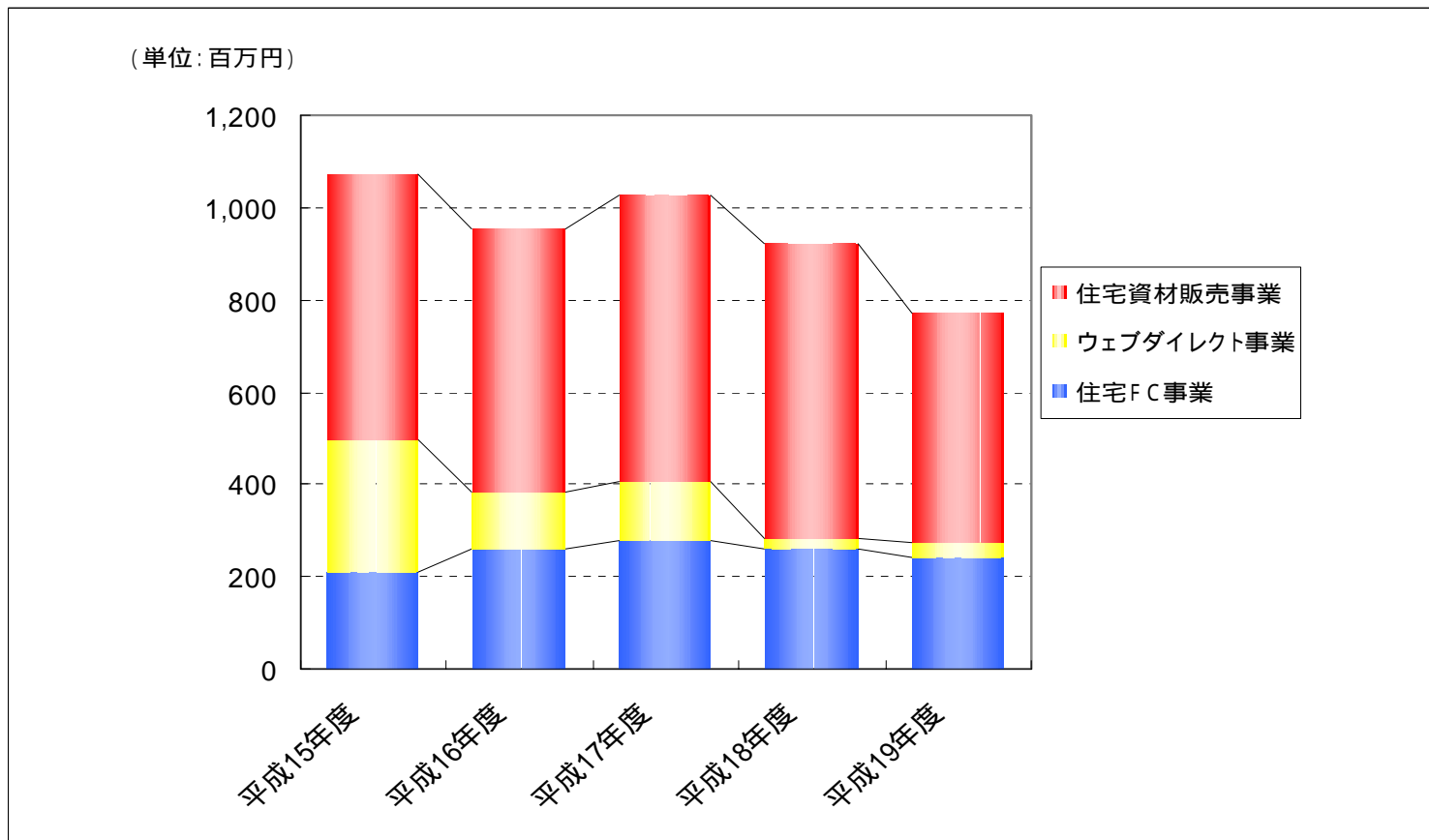


## 平成19年12月期の総括（連結）

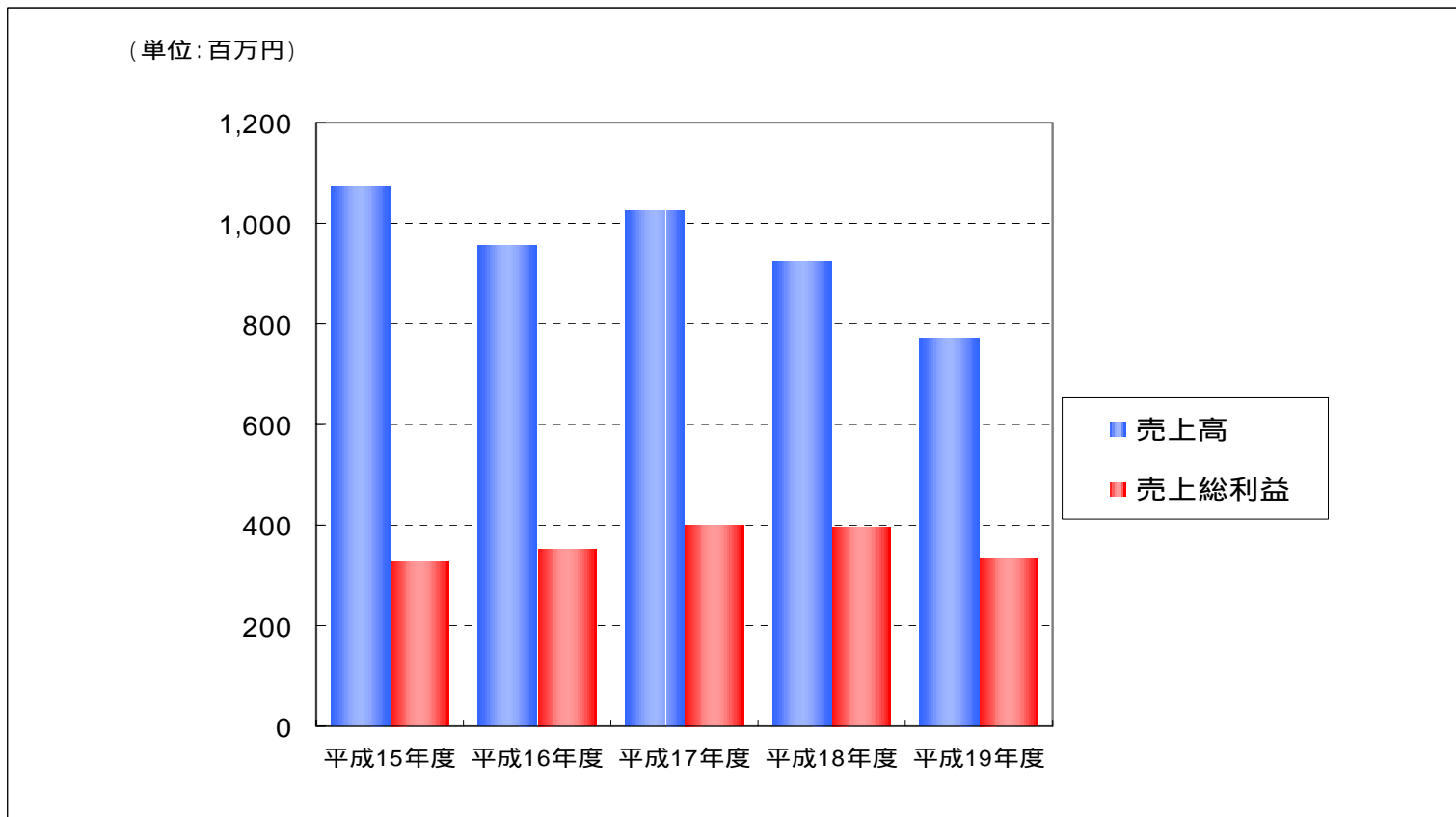
(単位:百万円)

	平成17年度	平成18年度	平成19年度	前年増減
売上高	1,026	921	769	151
営業利益	29	12	29	41
経常利益	32	12	31	44
当期純利益	16	13	106	120
総資産	525	497	419	77
株主資本	321	333	224	109
現金及び現金同等物 期末残高	244	188	155	32

## 売上高の推移（連結）

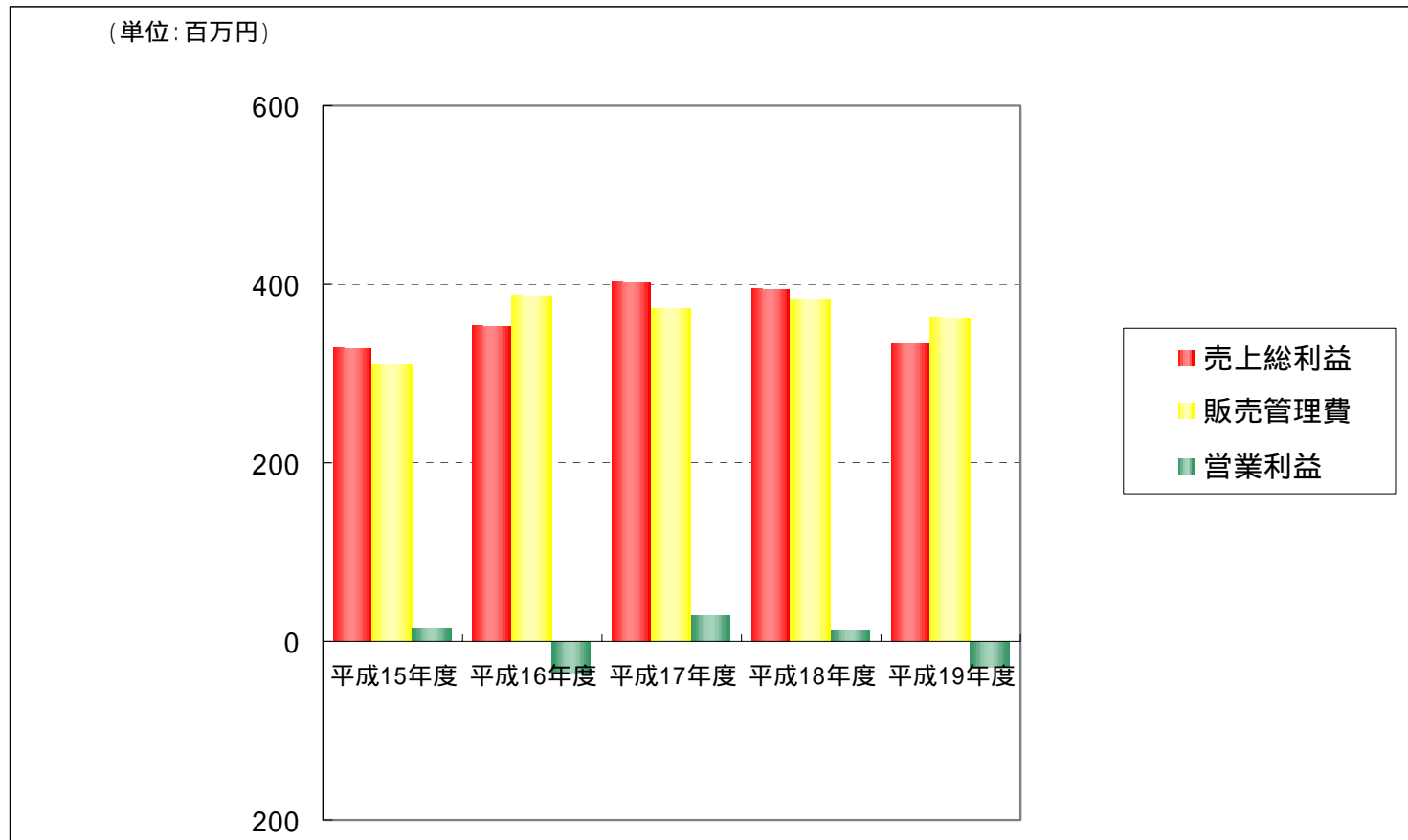


## 売上総利益の推移 (連結)



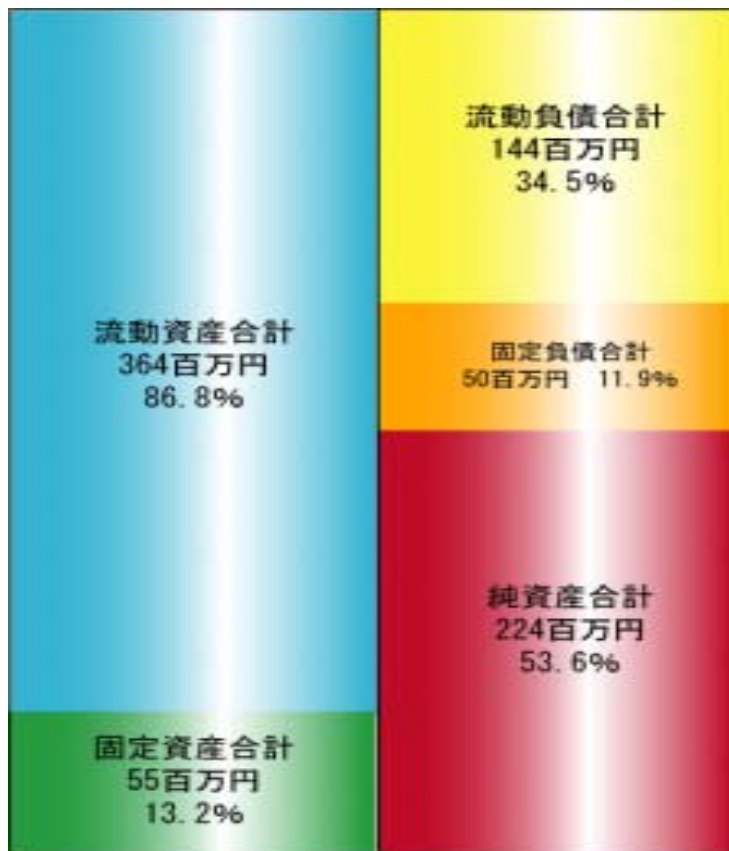


## 営業利益の推移 (連結)



# 平成19年12月期 貸借対照表 (連結)

(平成19年12月31日現在)



**資産合計**  
419百万円

**負債合計**  
195百万円

**資本合計**  
224百万円

## キャッシュフロー計算書 (連結)

(単位:百万円)

	平成17年度	平成18年度	平成19年度
税金等調整前当期純利益	25	12	31
営業活動によるキャッシュフロー	12	58	29
投資活動によるキャッシュフロー	1	2	-
財務活動によるキャッシュフロー	2	-	2
現金及び現金同等物にかかる換算差額	-	-	-
現金及び現金同等物の増減額	8	56	32
現金及び現金同等物の期首残高	235	244	188
現金及び現金同等物の期末残高	244	188	155

---

3 . 平成20年12月期

# 業績予想



## 通期業績推移および予想 (連結)

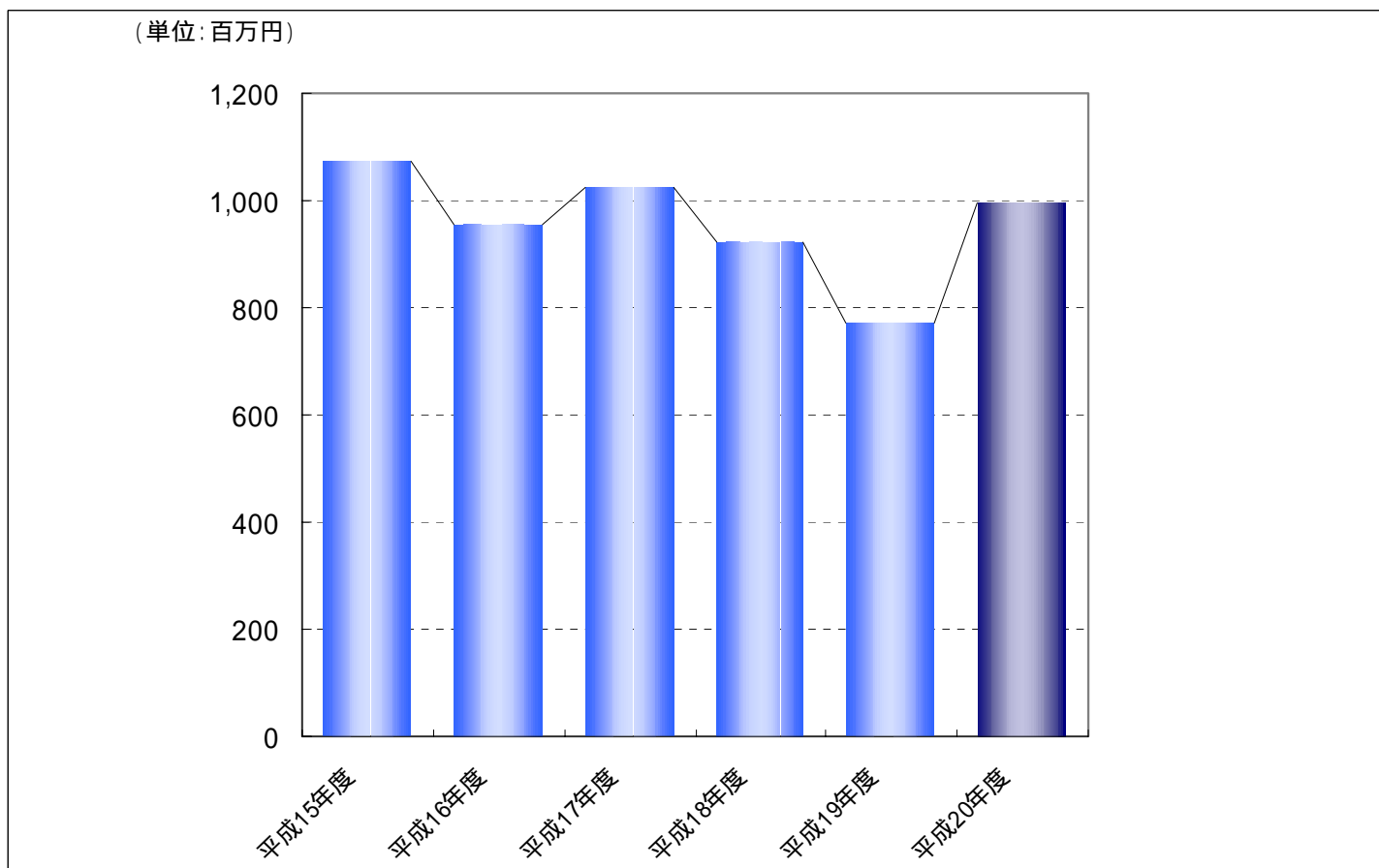
(単位:百万円)

	平成18年度	平成19年度	平成20年度	前期比
売上高	921	769	996	129.5%
営業利益	12	29	20	
経常利益	12	31	20	
当期純利益	13	106	15	
1株当たり当期純利益(円)	1,649.53	12,797.92	1,801.36	
1株当たり配当金(円)	300		300	

1株当たり配当金は、単体の数値であります。

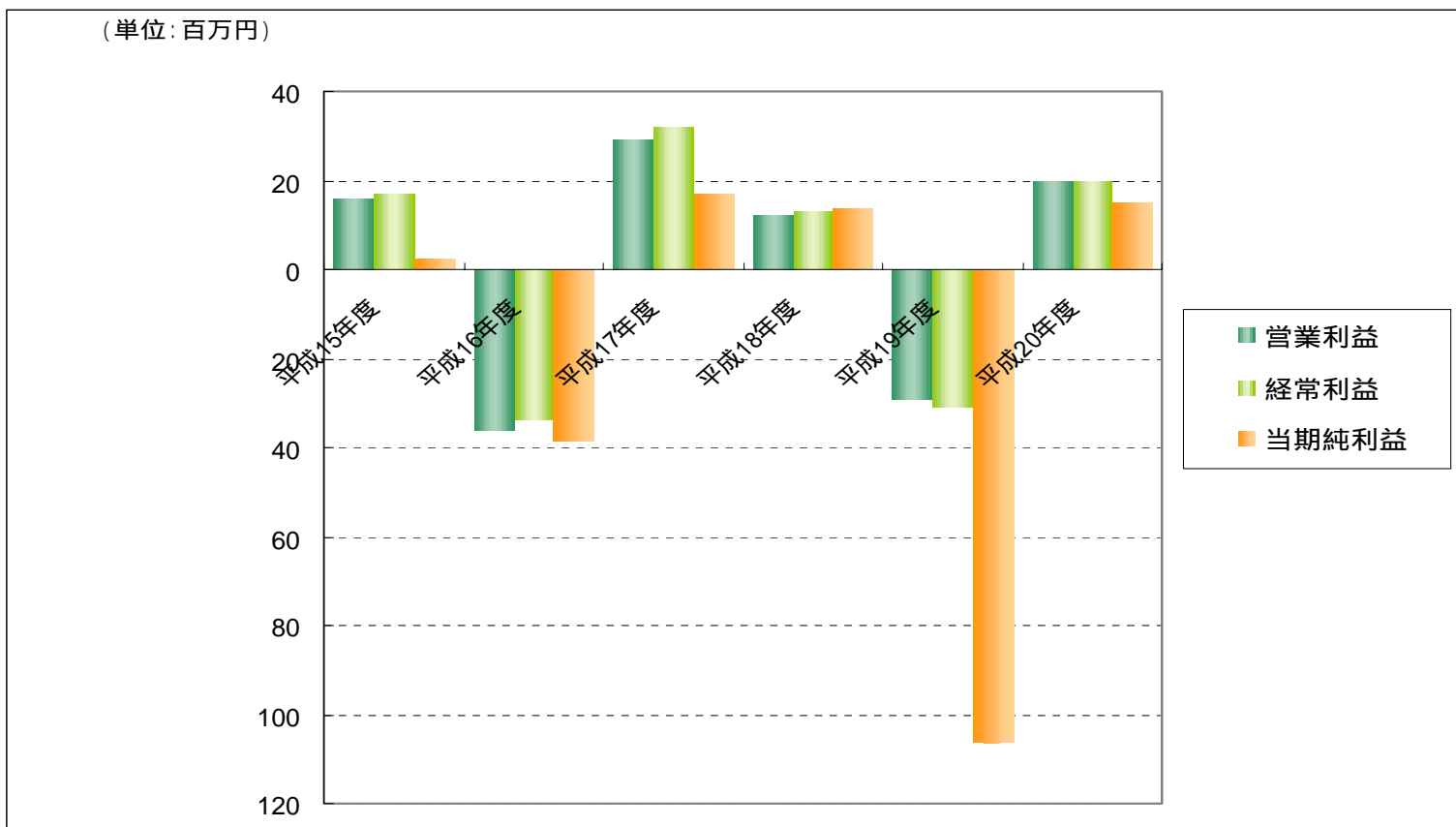
平成20年度の数値は、平成20年2月22日現在、予想のものであります。

## 売上高の推移および予想（連結）



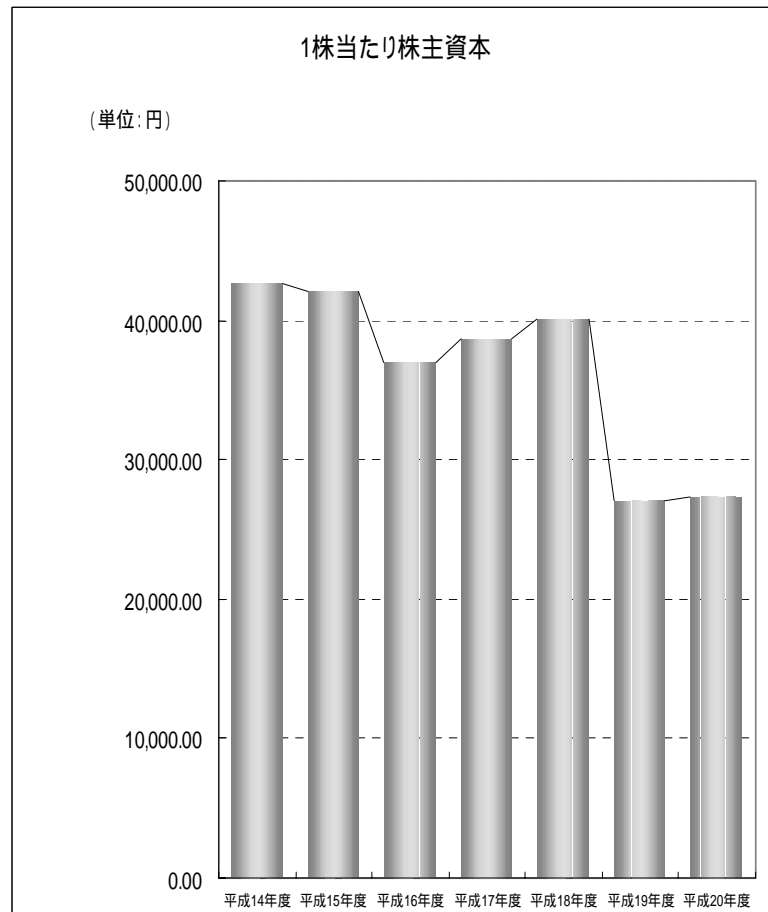
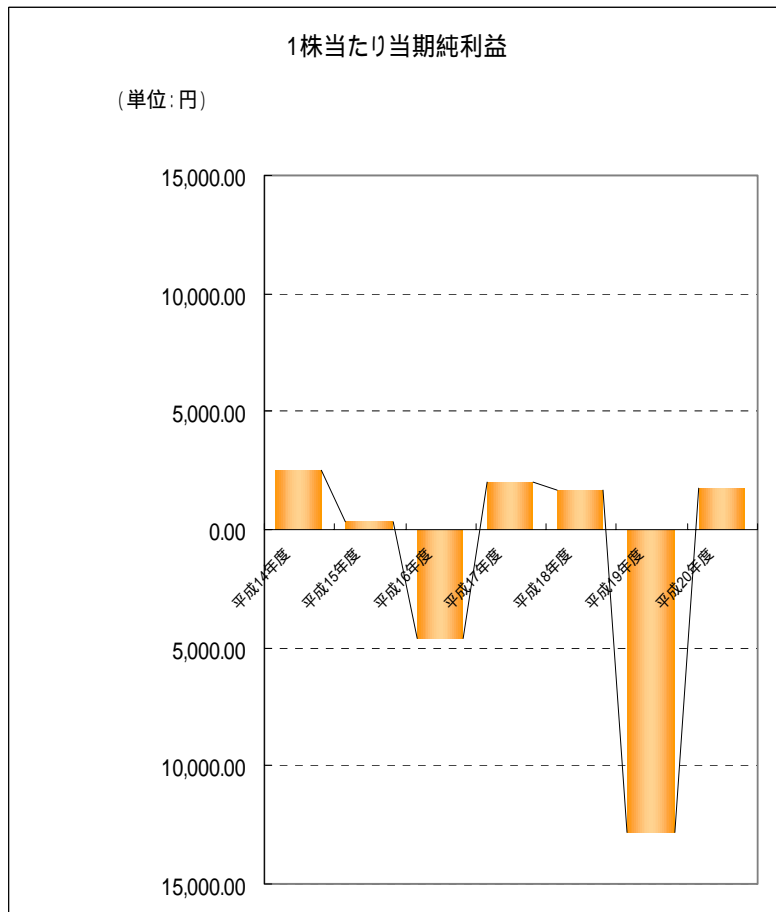
平成20年度の数値は、平成20年2月22日現在、予想のものであります。

## 利益の推移および予想 (連結)



平成20年度の数値は、平成20年2月22日現在、予想のものであります。

## 投資指標 (連結)



平成20年度の数値は、平成20年2月22日現在、予想のものであります。



---

## 4.平成20年12月期 重点施策



- 1.新プロジェクトの強化(住宅FC事業)
- 2.ブランディング活動の強化(住宅FC事業)
- 3.商品開発力の強化(住宅FC事業、住宅資材販売事業)

# 1. 新プロジェクトの強化

---

## 新プロジェクトの推進

これからの家作りに対する「考え・取り組み」を「イザット60プロジェクト」として提案していきます。

2009年度から実施の200年住宅構想にも対応した性能住宅を強化してまいります。

## イザット60プロジェクトの理念

トータルバランステクノロジー

分かりやすい価格体系

コンパクトハウス

生涯坪単価

## 2.FC加盟店の強化

### セミナーの開催



代表取締役:大宮 健次



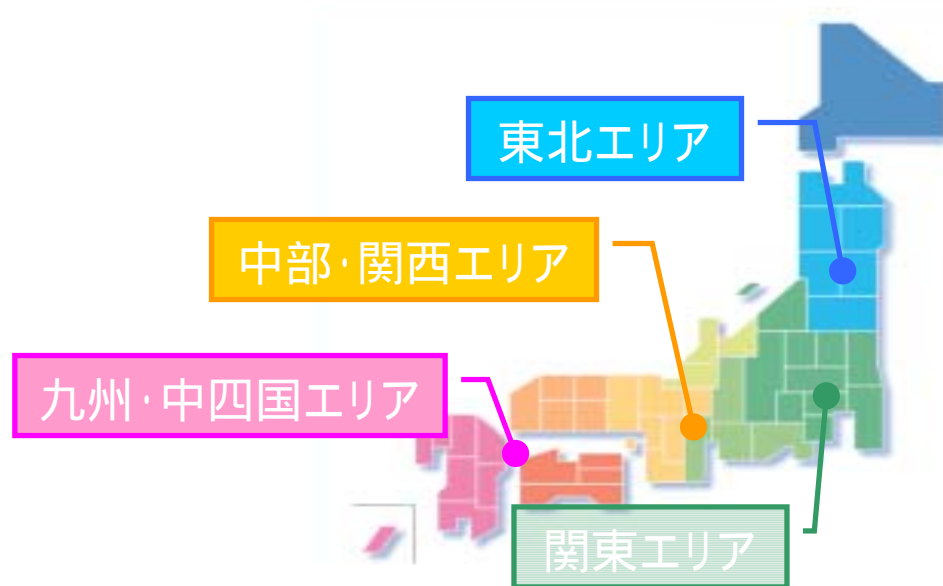
大阪セミナー



加盟店総会

## 2. F C加盟店の強化

新規加盟店募集地域を関東中心から  
問合せ数増加地域、未出店県へ積極的に展開



### 3. ブランディング活動の強化

#### 新聞・雑誌等、メディア媒体の活用



#### 新販促品の充実



新刊の発行！

「エネルギーダイエット住宅」のススメ

## 4. 商品開発力の強化

### 住宅 F C 事業

イザット60プロジェクト

## NEXT

イザット60プロジェクトを推進する商品です。  
プロジェクト理念と、社内デザインルールをベースにし、設定した「住まいのテーマ」毎に外部の建築家の協力を仰ぎ商品を構築します。

オープスタイル

Next Open

キッチン中心

Next Kitchen

子育て

Next Child

各テーマにつき4プラン用意します。  
第1四半期は上記プランのリリースを予定しています。

### 住宅資材販売事業

地熱と空気熱、両方の熱を効率的に利用する新しい発想のヒートポンプシステムです。

## GIO LIFE

ジオライフ



本資料に関する  
お問い合わせ



## 株式会社ジェイホーム

担当部署 : 社長室

ホームページ : <http://www.j-home.com/corp/>

電話番号 : 03-5324-6261

E-mail : [ir@j-home.com](mailto:ir@j-home.com)