



平成 22 年 12 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイホーム
代表者名 代表取締役社長 加藤 篤彦
(JASDAQ・コード2721)
問合せ先
役職・氏名 管理本部長 高森眞子登
電話 03-6430-3461

固定資産の譲渡等及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 12 月 28 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡及び取得を決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡等の概要及び理由

当社は、屋上 2 面のフットサルコートを有する「FUTSAL POINT SALU 川口」(以下「SALU 川口」という。)を運営しておりましたが、今般、SALU 川口に係る固定資産を、JFC 株式会社(以下「JFC」という。)に譲渡し、これと交換で、JFC が運営する「FUTSAL POINT SALU 相模原」(以下「SALU 相模原」という。)に係る固定資産を取得すること(以下「本件取引」という。)を決定しました。

JFC は、かねてより、SALU 川口が入居する建物の 2 階部分で室内多目的コートを運営しており、JFC としては、運営の合理化の観点から、当社に対し、SALU 川口に係る固定資産の譲り受けを申し入れてきたものであります。

当社が SALU 川口の固定資産と交換して固定資産を取得することとなる、SALU 相模原は、屋内フットサルコート 2 面、屋内テニスコート 2 面を有しておりますが、屋内コートの取得は天候等に左右される要素が少なく、相応の利益が確保できる見込みであり、また、テニスコートは他の事業者に転貸しており、安定した家賃収入が得られることなどの理由から、本件取引は、当社の事業の強化・拡大に資するものと考えております。

なお、本件取引においては、物件の評価にともない、帳簿価額と譲渡価額とに差額が発生しますが、これについては交換差金として金銭による決済は行いません。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
(名称) FUTSAL POINT SALU 川口 (所在地) 埼玉県川口市栄町3-4-9 (譲渡する固定資産) 建物、建物付属設備、構築物、 什器備品ほか	18,597 千円	23,308 千円	フットサル用競技 施設
合 計	18,597 千円	23,308 千円	—

3. 取得資産の内容

資産の内容および所在地	取得価額	現況
(名称) FUTSAL POINT SALU 相模 原 (所在地) 神奈川県相模原市南区大野台 1-1104-2 (取得する固定資産) 建物、建物付属設備、構築物、 什器備品ほか	23,308 千円	フットサル用競技 施設
合 計	23,308 千円	—

4. 譲渡先及び取得先の概要

(1)商号	J F C株式会社
(2)本店所在地	埼玉県川口市栄町3-4-9
(3)代表者の職名・氏名	代表取締役 吉良賢一郎
(4)事業内容	フットサルを中心としたスポーツ施設の運営 フットサルなどスポーツスクールの運営 スポーツイベントの企画、運営 サッカー用品/フットサル用品の販売 サッカー/フットサル/関連コンテンツの提供 スポーツ施設の設計・施行 スポーツ事業のコンサルティング 一般労働者派遣事業など
(5)資本金の額	42,500 千円 (平成 22 年 9 月 1 日現在)
(6)設立年月日	平成 15 年 10 月 22 日
(7)純資産	496,390 千円
(8)総資産	737,556 千円
(9)大株主及び持株比率	(平成 22 年 9 月 30 日現在) 株アース 39.57% 久保田勝俊 36.04%
(10)上場会社と当該会社との関係等	当社は、当該会社に対し資金の貸付を行っております。 また、当社の保有するフットサル施設 3 店舗については、当該会社に管理業務を委託しております。

5. 譲渡等の日程

平成 22 年 12 月 28 日 取締役会決議

平成 22 年 12 月 29 日 契約書締結

平成 22 年 12 月 29 日 物件引渡し

6. 今後の見通し

本件取引に伴う固定資産売却益約 4,700 千円につきましては、平成 22 年 12 月期において特別利益として計上する見込みです。なお、本件を含めた平成 22 年 12 月期通期における業績予想につきましては現在精査中ですので、確定次第、速やかにお知らせいたします。

以 上