



2020年2月25日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 上野 真司  
(コード:2721 東証ジャスダック)  
問合せ先 取締役副社長 中野 章男  
(TEL 03-6430-3461)

### 子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、不動産事業を展開する当社の連結子会社である株式会社シナジー・コンサルティング（以下、「シナジー社」といいます。）が、下記の通り、販売用不動産の売却（以下、「本件取引」といいます。）に係る売買契約（以下、「本件契約」といいます。）を締結することについて決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本件取引に係る売買契約締結について

##### (1) 売却の理由

不動産事業を営むシナジー社では、顧客の資産形成、資産運用を目的とした不動産販売事業を戦略的事業分野として位置付け、引き続き、仕入業務、販売業務を強化しておりますが、今般、その一環として本件契約を締結することといたしました。

##### (2) 本件取引の対象物件の概要

① 物件	土地
② 地積	110.16 m <sup>2</sup>
③ 所在地	東京都港区

##### (3) 本件取引の概要

本件取引における買主（法人）の意向もあり、また契約上の守秘義務により、買主の概要、売却価格については、公表を差し控えさせていただきます（売却価格が当社の直前連結会計年度の連結売上高（想定額）の10%相当額以上、本件取引による売却益見込額が当社の直前連結会計年度の連結経常利益（想定額）の30%相当額以上、直前連結会計年度の親会社株主に帰属する当期純利益（想定額）の30%相当額以上であることから適時開示の対象として公表いたします）。

なお、当社と買主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、買主及びそ

の関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

※現時点では直前連結会計年度決算数値が確定していないため開示しておりません。

(4) 本件取引の日程

① 取締役会決議日	2020年2月25日
② 不動産取得の売買契約締結日	2020年2月25日
③ 物件引渡日・決済日(予定)	2020年2月28日

2. 業績への影響

現時点では直前連結会計年度決算数値が確定しておらず、本件取引が2020年12月期連結業績に与える影響も含めて現在精査中であります。

なお、今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上